# Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 308036, Белгородская обл, г. Белгород, ул. Конева, д. 5 |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Железобетонные |
| Физический износ, % | 27 |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Деревянные; Пластиковые |
| Физический износ, % | 2 |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Деревянная остекленная; Глухая металлическая |
| Физический износ, % | 2 |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная) |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 1995 |
| Физический износ кровли, % | 27 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части крыши | Ж/б плиты |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 1995 |
| Физический износ несущей части крыши, % | 27 |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке; Побелка |
| Физический износ, % | 27 |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Плитный ростверк по сваям |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1995 |
| Материал фундамента | Ж/б сваи |
| Площадь отмостки, кв.м | 325 |
| Физический износ, % | 27 |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Перекрытия из железобетонных плит |
| Физический износ, % | 27 |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1995 |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Физический износ, % | 27 |
| Материал отделки фасада | облицовка керамической плиткой |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 58 |
| Количество балконов, шт | 266 |