

# Конструктивные элементы

|  |   |
|--|---|
| <b>1. Адрес</b>  | 308004, Белгородская обл, г. Белгород, ул. Славянская, д. 7 |
| <b>2. Внутренние стены</b>   |   |
| Тип внутренних стен  | Стены из ж/б панелей  |
| Физический износ, %  | 18  |
| <b>3. Окна</b>   |   |
| Материал окон  | Пластиковые; Деревянные                                     |
| Физический износ, %  | 18  |
| <b>4. Двери</b>  |   |
| Материал двери   | Деревянная остекленная                                      |
| Физический износ, %  | 18  |
| <b>5. Крыша</b>  |   |
| Тип кровли   | Мягкая  |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | 2019  |
| Физический износ кровли, %   | 3   |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | нет   |
| Вид несущей части крыши  | Совмещенная   |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 2019  |
| Физический износ несущей части крыши, %                            | 3   |
| <b>6. Отделочные покрытия помещений общего пользования</b>         |   |
| Материал отделочных покрытий                                       | Окраска по штукатурке                                       |
| Физический износ, %  | 18  |
| <b>7. Фундамент</b>  |   |
| Тип фундамента   | Ленточный ростверк по сваям                                 |
| Год проведения последнего капитального ремонта                     | 2004  |
| Материал фундамента  | Сваи  |
| Площадь отмостки, кв.м   | 580   |
| Физический износ, %  | 18  |
| <b>8. Перекрытия</b>   |   |
| Тип перекрытий   | Перекрытия из железобетонных плит                           |
| Физический износ, %  | 18  |
| <b>9. Тип наружных стен</b>  |   |
| Тип наружных стен  | Железобетонные панели                                       |
| Год проведения последнего капитального ремонта                     | 2004  |
| Тип наружного утепления фасада                                     | Утепление с защитным штукатурным слоем                      |
| Физический износ, %  | 18  |
| Материал отделки фасада  | окраска   |
| <b>10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры</b>                      |   |
| Количество лоджий, шт  | 123   |
| Количество балконов, шт  | 460   |