

# Конструктивные элементы

|  |  |
|--|--|
| <b>1. Адрес</b>  | 308031, Белгородская обл, г. Белгород, б-р. Юности, д. 19а |
| <b>2. Внутренние стены</b>   |  |
| Тип внутренних стен  | Стены кирпичные  |
| Физический износ, %  | 17   |
| <b>3. Окна</b>   |  |
| Материал окон  | Деревянные; Пластиковые                                    |
| Физический износ, %  | 17   |
| <b>4. Двери</b>  |  |
| Материал двери   | Глухая металлическая; Деревянная остекленная               |
| Физический износ, %  | 17   |
| <b>5. Крыша</b>  |  |
| Тип кровли   | Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная)                |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | 2005   |
| Физический износ кровли, %   | 17   |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | нет  |
| Вид несущей части крыши  | Ж/б плиты  |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 2005   |
| Физический износ несущей части крыши, %                            | 17   |
| <b>6. Отделочные покрытия помещений общего пользования</b>         |  |
| Материал отделочных покрытий                                       | Окраска по штукатурке; Побелка                             |
| Физический износ, %  | 17   |
| <b>7. Фундамент</b>  |  |
| Тип фундамента   | Ленточный ростверк по сваям                                |
| Год проведения последнего капитального ремонта                     | 2005   |
| Материал фундамента  | Ж/б сваи   |
| Площадь отмостки, кв.м   | 320  |
| Физический износ, %  | 17   |
| <b>8. Перекрытия</b>   |  |
| Тип перекрытий   | Перекрытия из железобетонных плит                          |
| Физический износ, %  | 17   |
| <b>9. Тип наружных стен</b>  |  |
| Тип наружных стен  | Стены кирпичные  |
| Год проведения последнего капитального ремонта                     | 2005   |
| Тип наружного утепления фасада                                     | Утепление с защитным штукатурным слоем                     |
| Физический износ, %  | 17   |
| Материал отделки фасада  | окраска по штукатурке                                      |
| <b>10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры</b>                      |  |
| Количество лоджий, шт  | 2  |
| Количество балконов, шт  | 122  |