

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор управления.doc  
Размер файла: 221,5 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

|                                                                                    |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Адрес                                                                           | 308036, Белгородская обл, г. Белгород, ул. Щорса, д. 56 |
| 2.Обязательные сведения                                                            |                                                         |
| Тип дома                                                                           | Многokвартирный                                         |
| Общая площадь                                                                      | 6674,30                                                 |
| Состояние                                                                          | Исправный                                               |
| Год ввода в эксплуатацию                                                           | 2004                                                    |
| Является объектом культурного наследия                                             | Нет                                                     |
| Кол-во этажей                                                                      | 14                                                      |
| Кол-во подземных этажей                                                            | 0                                                       |
| 3. Серия, тип проекта здания                                                       | Индивидуальный                                          |
| 4. Для общежитий                                                                   |                                                         |
| МКД является общежитием                                                            | —                                                       |
| Тип                                                                                | —                                                       |
| 5. Подъездов                                                                       | 1                                                       |
| 6. Лифтов                                                                          | 2                                                       |
| 7. Нежилых помещений                                                               | 4                                                       |
| 8. Жилых помещений (квартир)                                                       | 77                                                      |
| 9. Год постройки                                                                   | 2004                                                    |
| 10. Стадия жизненного цикла                                                        | Эксплуатация                                            |
| 11. Год проведения реконструкции                                                   | 2018; 2019                                              |
| 12. Общий износ, %                                                                 | 18                                                      |
| 13. Дата установления износа                                                       | 21.10.2022                                              |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | Нет                                                     |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 19.07.2005                                              |
| 16. Наличие подземного паркинга                                                    | Нет                                                     |
| 17. Площадь здания, кв.м.                                                          |                                                         |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования       | 380,5                                                   |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                   | 2194                                                    |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м                                                | 4908,3                                                  |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м            | 7482,8                                                  |
| 18. Земельный участок                                                              |                                                         |
| Площадь, кв.м                                                                      | 4193                                                    |
| Кадастровый номер                                                                  | 31:16:0129010:6085                                      |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                    | —                                                       |