



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» марта 2017 г.

№ 63

О мерах по реализации на территории городского округа «Город Белгород» приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

В целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», в соответствии с Правилами представления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015-2020 годы» на 2017 год.

1.2. Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015-2020 годы» наиболее посещаемой общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году.

1.3. Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015-2020 годы».

2. Определить ответственным за формирование муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015-2020 годы» департамент городского хозяйства администрации города Белгорода (Куликов С.Г.).

3. Уполномочить департамент городского хозяйства администрации города Белгорода на прием предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой и общественной территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015-2020 годы» на 2017 год.

4. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

О ходе выполнения постановления информировать к 01 декабря 2017 года.

**Глава администрации
города Белгорода**



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «10» марта 2017 г. № 63

ПОРЯДОК И СРОКИ
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода
на 2015 - 2020 годы» на 2017 год

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и сроки представления, отбора, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы» на 2017 год (далее – муниципальная программа).

Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) дворовые территории МКД – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовая территория);

2) благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающих минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

3) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД – ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, софинансируемых за счет средств, полученных городским округом «Город Белгород» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов (далее – минимальный перечень работ по благоустройству);

4) дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД – оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных городским округом «Город Белгород» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов (далее – дополнительный перечень работ по благоустройству);

5) участник отбора (заинтересованное лицо) – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

6) организатор отбора дворовой территории – департамент городского хозяйства администрации города Белгорода, который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее – Организатор отбора);

7) предложение – заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу, которая оформляется по форме указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

8) дизайн-проект – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории;

9) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ исходя из минимального и дополнительного перечня по благоустройству.

Минимальный перечень работ по благоустройству является исчерпывающим и не может быть расширен. Вместе с тем, при формировании предложений по благоустройству дворовых территорий заинтересованные лица, собственники помещений в многоквартирных домах прежде всего вправе выбирать какие из видов работ, входящих в минимальный перечень, необходимо сделать.

Дополнительный перечень работ по благоустройству является открытым и может быть дополнен иными видами. При этом дополнительный перечень работ по благоустройству реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству.

4. Предложения заинтересованных лиц должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;
- 2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;
- 3) приняты решения общим собранием собственников помещений:
 - решение о выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
 - решение об обращении с предложением о включении дворовой

территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы» на 2017 год;

- решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

- решение об определении формы и доли участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- решение о выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

- решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте данных объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в каждом многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4) дворовая территория введена в эксплуатацию ранее 2006 года;

5) на дворовую территорию не выделялись бюджетные средства в период с 2006 по 2016 годы на ремонт.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД с прилагаемыми к ней документами подается участником отбора Организатору отбора.

Прием осуществляется по адресу: город Белгород, пр. Гражданский, д. 38, департамент городского хозяйства администрации города Белгорода, каб. 418. с 15.03.2017 года по 10.04.2017 года с 9.00 часов до 18.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов. Дата, до которой производится прием заявок: до 18.00 часов 10.04.2016 года. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

Заявка регистрируется в журнале регистрации специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями согласно п.п.1,3 п. 4 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица и документа, подтверждающего полномочия лица;

5) решения собственников каждого здания или сооружения, в случае если в границах дворовой территории расположены такие здания и сооружения.

7. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным настоящим Порядком требованиям и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

8. В случае если предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии, поступит на сумму большую, нежели предусмотрено муниципальной программой, то администрацией города формируется отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018-2022 годы, либо для финансирования в 2017 году, в случае представления дополнительных средств из бюджетов Белгородской области и городского округа «Город Белгород», в том числе в порядке возможного перераспределения.

9. Для обобщения, отбора и оценки предложений участников отбора о включении в муниципальную программу дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2017 году, создается общественная комиссия, в состав которой включаются представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных лиц.

10. Организатор отбора не позднее 3-х рабочих дней с момента окончания приема заявок организует заседание общественной комиссии для рассмотрения и оценки представленных предложений, направляет в общественную комиссию заявки, а также справку о дате ввода в эксплуатацию МКД и дате проведения благоустройства дворовой территории по всем представленным предложениям (если благоустройство было выполнено ранее).

11. После принятия решения о соответствии предложений участников отбора требованиям, установленным настоящим Порядком, общественная комиссия формирует перечень дворовых территорий для включения в муниципальную программу.

12. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

13. Протокол оценки и сформированный в результате отбора перечень дворовых территорий территории МКД, подлежащих благоустройству в 2017 году, подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3-х рабочих дней с момента его подписания.

14. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) несоответствия предложений заинтересованных лиц требованиям, установленным в пункте 4 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

17. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

18. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченные собственниками помещений лица подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

**Руководитель департамента
городского хозяйства**



С.Куликов

Приложение № 1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную
программу «Развитие жилищно-коммунального
хозяйства города Белгорода
на 2015 - 2020 годы» на 2017 год

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на участие в отборе дворовых территорий для формирования перечня на
включение дворовой территории в муниципальную программу

Дата: _____

Куда: в департамент городского хозяйства администрации города Белгорода:
308000, г. Белгород, пр. Гражданский, 38, каб. 402.

Наименование участника отбора: _____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес,
место жительства): _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в
муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства
города Белгорода на 2015-2020 годы» на 2017 год»,

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить _____
(вид работ, адрес территории МКД)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для
производства работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов в городе Белгород, просим Вас письменно уведомить
уполномоченного представителя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л.

Должность _____
(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)



Приложение № 2
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную
программу «Развитие жилищно-коммунального
хозяйства города Белгорода
на 2015 - 2020 годы» на 2017 год

АКТ
обследования дворовых территорий многоквартирных домов

«__» _____ 201__ года

город Белгород

Наименование участника отбора (ФИО): _____

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Белгород улица _____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ			Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория		Тип покрытия (переходный, асфальтобетон ное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов				
2	Наличие игрового оборудования				
3	Наличие малых архитектурных форм				
4	Наличие парковочных мест				
5	Наличие озеленения				
6	Наличие тротуаров				
7	Другие виды				

Представители собственников жилья:

 (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

 (подпись) (Ф.И.О.)

С.В. Кузнецов

Приложение № 3
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную
программу «Развитие жилищно-коммунального
хозяйства города Белгорода
на 2015 - 2020 годы» на 2017 год

ПРОТОКОЛ № _____ (Регистрационным номером протокола общего собрания является порядковый номер общего собрания в течение календарного года) - 2017 год.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Белгород, улица _____, дом № _____

Дата: дд.мм.год г.

Место проведения: дворовая территория дома №__ по ул. _____ у под. №__

Адрес многоквартирного дома: дом №__ по улице _____.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатором проведения общего собрания является:

(ФИО инициатора), который является собственником кв.№__ дома №__ по
улице _____ свидетельство о государственной регистрации
собственности ЕГР по Белгородской области № _____ от _____ г.

Лицо(ца) приглашенное(ые) для участия в общем собрании:

(Для физического лица указывается – ФИО лица/представителя, реквизиты документа,
удостоверяющего полномочия представителя, цель участия),

(Для юридического лица указывается – наименование, ЕГРН ЮЛ, ФИО представителя
ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
_____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании на общем собрании – _____ кв.м. или
_____ % голосов от общего количества голосов. Список прилагается-
Приложение № 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме –
_____ кв.м.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О принятие решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы» на 2017 год.
3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

5. Об определении формы и доли участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. О выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

7. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте данных объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: _____ кв. ____, который(ая) предложила, поддержать выдвинутые кандидатуры.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: _____, собственник кв. _____

секретаря собрания: _____, собственник кв. _____

членов счетной комиссии: _____, собственник кв. _____

_____, собственник кв. _____

_____, собственник кв. _____

Решили:

за _____ или ____ % , против _____ , воздержались _____ .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Постановили: выбрать

председателя собрания: _____, собственник кв. _____

секретаря собрания: _____, собственник кв. _____

членов счетной комиссии: _____, собственник кв. _____

_____, собственник кв. _____

_____, собственник кв. _____

По второму вопросу повестки дня:

О принятии решения об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы» на 2017 год.

Слушали: (ФИО представителя жилищной организации), который проинформировал собственников помещений о том, что постановлением администрации города от 06 ноября 2014 года № 219 утверждена муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы», включающая в себя подпрограмму «Благоустройство территорий городского округа «Город Белгород» основным мероприятием которой является «Формирование современной городской среды». В рамках данной программы за счет бюджетных средств выполняются работы по благоустройству дворовых территорий. После чего выступающий предложил собственникам принять решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы» на 2017 год, а также предложил принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгорода» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предложено: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории дома №__ по ул._____ в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы» на 2017 год.

Решили: Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории дома №__ по ул._____ в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы» на 2017 год.

за _____ или ____ % , против _____ , воздержались _____ .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято

Постановили: Обратится с предложением по включению дворовой территории дома №__ по ул._____ в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы» на 2017 год.

По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: (ФИО представителя жилищной организации), который проинформировал о том, что минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД – это ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для

мусора, софинансируемых за счет средств, полученных городским округом «Город Белгород» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов. Минимальный перечень работ по благоустройству является исчерпывающим и не может быть расширен.

Предложено: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили: утвердить предлагаемый перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

за _____ или ____ % , против _____ , воздержались _____ .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Постановили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: *(ФИО представителя жилищной организации)*, который проинформировал о том, что дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД – оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), софинансируемых за счет средств, полученных городским округом «Город Белгород» в качестве субсидии из федерального и областного бюджетов.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

за _____ или ____ % , против _____ , воздержались _____ .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Постановили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

Об определении формы и доли участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

Слушали: _____ собственника кв. _____, который(ая) проинформировала собственников о обязательном финансовом и (или) трудовом участии в мероприятиях по благоустройству дворовой территории. При этом согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 169 от 10.02.2017 г. Правилами представления и распределения субсидий на поддержку муниципальной программы предусмотрено форма и доля участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Определить форму и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия.

Решили: Определить форму и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия.

за _____ или ____ % , против _____ , воздержались _____ .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Постановили: Определить форму и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде трудового участия.

По шестому вопросу повестки дня:

О выборе представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали: _____ собственника кв. № _____ который предложил выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц:

(Для физического лица указывается – ФИО лица, адрес проживания, контактные данные, для юридического лица указывается – наименование организации, организационно правовая форма, ИНН, ОГРН).

и уполномочить выдвинутую(ые) кандидатуры на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Предложено: выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц: _____ и

уполномочить выдвинутую(ые) кандидатуры на представление предложений,

согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Решили: выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц: _____ и

уполномочить выдвинутую(ые) кандидатуры на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

за _____ или ____ % , против _____ , воздержались _____ .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Постановили: выбрать в качестве представителя(ей) всех заинтересованных лиц: _____ и

уполномочить выдвинутую(ые) кандидатуры на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

По седьмому вопросу повестки дня:

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте данных объектов, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Слушали: _____ собственника кв. ____ который сообщил, что на основании гл. I п.1 пп а, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491(ред.от 26.12.2016 г.), состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме. В целях выполнения своей обязанности по содержанию общего имущества собственникам необходимо включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере ____ руб. ____ коп. на 1 кв.м.

Предложено: По завершению программы благоустройства дворовой территории дома № ____ по ул. _____ включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере ____ руб. ____ коп. на 1 кв.м.

Решили: По завершению программы благоустройства дворовой территории дома № ____ по ул. _____ включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере ____ руб. ____ коп. на 1 кв.м. за ____ или ____ % , против ____ , воздержались ____ .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Постановили: По завершению программы благоустройства дворовой территории дома № ____ по ул. _____ включить в состав общего имущества в многоквартирном доме объекты внешнего благоустройства, оборудования, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории и утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения в размере ____ руб. ____ коп. на 1 кв.м.

Приложение:

1. Список собственников присутствующих на общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № ____ по ул. _____.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Кушнина

Приложение № 4
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства города
Белгорода на 2015 - 2020 годы» на 2017 год

АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их
последующего содержания

«___» _____ 201__ г.

г. Белгород

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Администрации г. Белгорода», в лице директора _____ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Белгород, ул. (пр.) _____, д. ____ (далее - МКД), _____ Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «___» _____ 201__ г. № ____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Белгорода, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

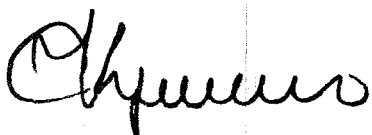
Заказчик

Собственник

Жилищная организация

М.П.

М.П.



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «10» марта 2017 г. № 63

ПОРЯДОК И СРОКИ

**представления, рассмотрения и оценки предложений граждан,
организаций о включении в муниципальную программу «Развитие
жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы»
наиболее посещаемой общественной территории,
подлежащей благоустройству в 2017 году**

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу наиболее посещаемой общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году (далее – общественная территория).

В качестве возможных проектов благоустройства общественных территорий могут быть предложены для обсуждения и благоустройства следующие виды проектов и территорий:

- благоустройство парков/скверов/бульваров;
- устройство освещения улицы/парка/сквера/бульвара;
- благоустройства набережной;
- благоустройство места для купания (пляжа);
- устройство или реконструкция детской площадки;
- благоустройство территории возле общественного здания;
- благоустройство территории вокруг памятника;
- реконструкция пешеходных зон (тротуаров) с обустройством зон отдыха на конкретной улице;
- обустройство родников;
- очистка водоемов;
- благоустройство пустырей;
- благоустройство городских центральных площадей;
- благоустройство или организация муниципальных рынков.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) общественная территория – муниципальная территория общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, набережные, скверы, бульвары, парки, пешеходные зоны и т.д.);

2) благоустройство общественной территории – совокупность работ и комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетических условий жизни населения на территории городского округа «Город Белгород»;

3) заинтересованные лица – граждане, проживающие на территории городского округа «Город Белгород» и организации, зарегистрированные на территории городского округа «Город Белгород»;

4) дизайн-проект – проект благоустройства общественной территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

3. Организатором приема предложений заинтересованных лиц является департамент городского хозяйства администрации города Белгорода (далее - Департамент).

4. Предложение о включении в муниципальную программу общественной территории оформляется в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку и должно отвечать следующим критериям:

- наиболее посещаемая территория;
- событийное наполнение благоустраиваемых пространств (возможность проведения различных досуговых, спортивных, культурных мероприятий);
- наличие инфраструктуры спорта, досуга и отдыха;
- наличие малых архитектурных форм;
- соблюдение норм доступности для маломобильных групп населения.

5. Заинтересованное лицо в предложении вправе указать:

- предложения о благоустройстве общественной территории с указанием местоположения, перечня работ предлагаемых к выполнению на общественной территории;
- предложения по размещению на общественной территории видов оборудования, малых архитектурных форм, иных капитальных объектов;
- предложения по организации различных по функциональному назначению зон на общественной территории;
- предложения по стилевому решению, в том числе по типам озеленения общественной территории, освещения и осветительного оборудования;
- проблемы, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству общественной территории.

6. К предложению заинтересованное лицо вправе приложить эскизный проект благоустройства общественной территории с указанием перечня работ по благоустройству, перечня объектов благоустройства предлагаемых к размещению на общественной территории, визуальное изображение (фото, видео, рисунки и т.д.)

7. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

8. Предложение общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году, с прилагаемыми к ней документами подается заинтересованным лицом в Департамент.

Прием осуществляется по адресу: город Белгород, пр. Гражданский, д. 38, департамент городского хозяйства администрации города Белгорода, каб. 418. с 15.03.2017 года по 10.04.2017 года с 9.00 часов до 18.00 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов. Дата, до которой производится прием заявок: до 18.00 часов 10.04.2016 года. Предложения, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются заинтересованному лицу.

9. Предложение с приложениями регистрируется специалистом в день его

поступления в журнале регистрации, который делает отметку на предложении о получении такого предложения с указанием даты и времени его получения. Все листы предложения и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы. Предложение должно быть скреплено печатью заинтересованного лица (для юридических лиц) и подписано заинтересованным лицом. Каждое предложение регистрируется Департаментом отдельно.

10. Для обобщения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году, создается общественная комиссия, в состав которой включаются представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных лиц.

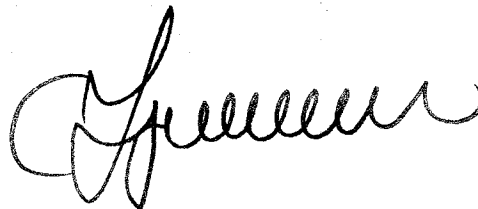
11. Департамент не позднее 3-х рабочих дней с момента окончания приема заявок организует заседание общественной комиссии для рассмотрения и оценки представленных предложений.

12. Общественная комиссия осуществляет рассмотрение и оценку предложений на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу наиболее посещаемой общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году (далее - протокол оценки).

13. Протокол оценки и сформированный в результате рассмотрения и оценки предложений перечень наиболее посещаемой общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году, подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3-х рабочих дней с момента его подписания.

Общественная комиссия направляет в администрацию города перечень наиболее посещаемых общественных территорий, подлежащих благоустройству, для принятия решения о включении в муниципальную программу в пределах предусмотренных средств.

Руководитель департамента
городского хозяйства



С.Куликов

Приложение № 1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений граждан, организаций о включении в
муниципальную программу «Развитие жилищно-
коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 -
2020 годы» наиболее посещаемой общественной
территории, подлежащей благоустройству в 2017 году

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на участие в отборе общественной территории, подлежащей благоустройству
в 2017 году

Дата: _____

Куда: в Департамент городского хозяйства администрации города Белгорода:
308000, г. Белгород, пр. Гражданский, 38 каб. 402 (ps-beladm@yandex.ru)

1. Информация о заявителе:

(указывается фамилия, имя, отчество полностью / наименование организации)

Контактный телефон: _____

Почтовый адрес заявителя: _____

Электронный адрес _____

2. Место расположения общественной территории:

Населенный пункт: _____

Адрес или описание местоположения: _____

Площадь общественной территории, предлагаемой для благоустройства: ____ кв.м.

3. Описание проекта: _____

4. Мероприятия по реализации проекта:

(указываются мероприятия, которые планируется выполнить в рамках проекта)

№ п/п	Виды работ (услуг)	Примечание
1	Ремонтные работы	
2	Приобретение оборудования (кроме оборудования, которое вошло в строку «ремонтные работы»)	

5. Ожидаемые результаты (указывается прогноз влияния реализации проекта):

Участие населения в реализации проекта (трудовое/ финансовое участие): _____

6. Информация о заявителе:

Ф.И.О. полностью)

(подпись)



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «10» марта 2017 г. № 63

ПОРЯДОК
общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Развитие
жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода
на 2015-2020 годы»

1. Настоящий порядок определяет процедуру проведения общественного обсуждения проекта изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015-2020 годы» (далее – Проект).

2. В обсуждении Проекта принимают участие граждане, проживающие на территории городского округа «Город Белгород» и организации, зарегистрированные на территории городского округа «Город Белгород».

3. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

4. Проект размещается управлением по взаимодействию со СМИ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода: www.beladm.ru (далее – Официальный сайт) в разделе «Общественные обсуждения».

5. Участники общественного обсуждения Проекта подают свои предложения в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Письменные предложения принимаются в администрации города Белгорода в рабочие дни с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.) по адресу: 308000, г. Белгород, Гражданский пр-т, д. 38, департамент городского хозяйства, каб. 402.

Ответственным за прием обращений в электронной форме назначается управление по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода.

Поступившие предложения регистрируются в день их поступления.

Срок принятия предложений по Проекту составляет 30 дней со дня опубликования Проекта на Официальном сайте.

6. В день размещения Проекта на Официальном сайте, управление по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода размещает на Официальном сайте в разделе «Новости» информацию о начале приема и механизме рассмотрения предложений.

7. Управление общественных отношений администрации города Белгорода совместно с Комитетами по управлению Западным и Восточным округами, МАУ «Институт муниципального развития и социальных технологий» проводит общественные обсуждения Проекта на следующих площадках:

1) Заседание президиума Белгородского городского органа общественной самодеятельности «Белгородское Городское Земство»;

- 2) Заседания Советов территорий г. Белгорода;
- 3) Семинар для председателей ТОС;
- 4) Опрос на портале «Активный Горожанин».

Обсуждения Проекта, на указанных в данном пункте площадках проводятся в течение двадцати дней со дня размещения Проекта на Официальном сайте. По результатам обсуждений в данном формате формируются предложения участников обсуждений и направляются в администрацию города.

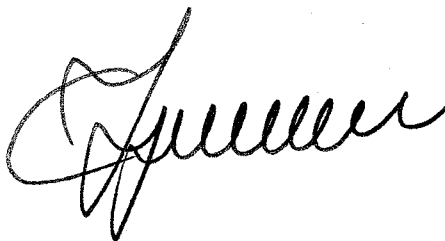
По итогам встреч, семинаров и любых форматов общественных обсуждений Управление общественных отношений администрации города Белгорода формирует отчет о встрече, управление по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода формирует видеозапись самой встречи и обеспечивает его опубликование на Официальном сайте, а также на иных информационных ресурсах.

8. Общественные обсуждения могут осуществляться с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, организация проектных семинаров и т.д.

9. Контроль за ходом общественного обсуждения Проекта осуществляет общественная комиссия. Организация деятельности Общественной комиссии осуществляется в соответствии с Положением об общественной комиссии.

10. Управление по взаимодействию со СМИ еженедельно размещает на Официальном сайте в разделе «Новости» информацию о ходе, результатах общественного обсуждения Проектов.

Руководитель департамента
городского хозяйства



С.Куликов

Дата _____

Куда: в администрацию города Белгорода, 308000, г. Белгород, Гражданский пр-т, д. 38 (ps-beladm@yandex.ru).

(Фамилия, имя, отчество. Для организации: наименование, ИНН, КПП, ОГРН)
Адрес проживания (местонахождения): _____

Номер контактного телефона: _____
Предлагаю внести изменения и (или) дополнения в текстовую часть проекта муниципальной программы: _____

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Approved